

Inst. de Previd. dos Servidores Públ. do Município de São Francisco MG - IPREMSAF

CNPJ: 05.762.881/0001-00

Av. Presidente Juscelino, 706, Centro – São Francisco MG

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de arquivo morto

LOCAL: Av. Presidente Juscelino, 706, Centro, São Francisco MG

MUNICÍPIO: São Francisco MG

ÁREA CONST.: 30,97m²

Inst. de Previd. dos Servidores Públ. do Município de São Francisco MG - IPREMSAF

CNPJ: 05.762.881/0001-00

Av. Presidente Juscelino, 706, Centro – São Francisco MG

As presentes especificações têm por objetivo definir os critérios para execução, de uma edificação comercial (arquivo morto), na sede do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de São Francisco MG, localizado na Av. Presidente Juscelino, 706, Centro, São Francisco MG.

GENERALIDADES:

A execução das obras e serviços de engenharia obedecerá às presentes especificações, às exigências emanadas da fiscalização e às normas da ABNT.

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, está só será efetuado em comum acordo entre as partes e desde que absolutamente necessárias.

A contratada deverá manter na obra mestre-de-obras, operários e funcionários em número e grau de especificação compatíveis com a natureza dos serviços e cronograma da obra. A contratada deverá manter na obra todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto, para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários e preposto, bem como da fiscalização.

SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO:

Deverá ser observada a legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho e a contratada será a única responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos equipamentos de proteção individual EPI's, de acordo com a Legislação vigente.

PROJETOS:

As obras obedecerão rigorosamente os projetos, especificações e detalhes do projeto e aos demais elementos que a fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações nos projetos só poderão ser realizadas, se previamente aprovados pela fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Compreende as operações de organização do canteiro de obras, contratação de pessoal, compras e locação de equipamentos e máquinas, aquisição de ferramentas, limpeza do terreno.

Os serviços serão medidos pela área em projeção horizontal e pagos pela aplicação desta ao preço ofertado em planilha orçamentária.

LOCAÇÃO DA OBRA

O prédio deverá ser locado sob a fiscalização do responsável técnico, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto, a locação deverá ser do tipo gabaritada.

TERRAPLENAGEM

Será executada a escavação manual de valas destinadas, a execução de sapatas e vigas;

O apiloamento de fundo de valas será executado com soque, após o nivelamento do fundo de vala executa-se o apiloamento;

O reaterro compactado de vala será executado com equipamento placa vibratória;

O Aterro compactado a ser executado na área de quintal será com placa vibratória, obedecendo a umidade ótima do material argiloso, não ultrapassando a camada máxima de aterro a espessura de

20cm/camada, o material proveniente da jazida deverá ser isento de matéria orgânica, o qual deverá ser transportado para o interior da obra de modo a não causar danos no piso ali existente.

FUNDAÇÃO/ESTRUTURA DE CONCRETO

Compreendem ao fornecimento de materiais, corte, dobra e colocação d armaduras para o concreto armado.

A fundação será tipo sapata isolada nas dimensões de 80x80x80 cm, em concreto estrutural com a utilização de um fck mínimo= 20 Mpa, no traço de 1:2:3, preparado na obra de maneira manual ou com a utilização de betoneira.

Durante as operações de concretagem, as formas deverão ser mantidas nas suas posições de tal maneira que suportam esforços proveniente do lançamento e adensamento do concreto.

As formas serão em madeira sob a forma de tábuas, sem deformações, pontos frágeis e irregularidades que possam influir na forma e dimensão ou acabamento das paredes e serão executadas de modo que o concreto acabado tenha as formas e dimensões do projeto, estando de acordo com o alinhamento e cotas e apresente uma superfície lisa e uniforme, sendo que o prazo para a desmontagem será prevista pelas normas técnicas da ABNT.

Serão inseridos pilares de sustentação de 10x30 cm para travamento das paredes e cintas de amarração todas em concreto estrutural no traço de 1:2:3 (cimento, areia e brita), com a utilização de ferros CA-50/60, nas bitolas de 10,00 mm² e 5,0 mm². O espaçamento entre estribos é a cada 15 cm.

A cinta de amarração será de 12x30 cm em todas as paredes, onde serão executadas as alvenaria de vedação.

Deverão observar as seguintes normas:

- NBR-6118 - Projeto de estrutura de concreto – procedimento;
- NBR-7480 – Barras e fios de aço destinados a armadura de concreto;
- NBR-8800 – Projeto e execução de estrutura de aço de edifícios.

LAJE PRÉ MOLDADA

A laje do pré-moldadas, com espessura de 12 cm, compostas por vigotas de concreto, preenchimento com tabelas em isopor e capa de concreto armado com resistência a compressão igual a 100 kg/cm² (fck=20MPa) armadas com aço 50mm na direção das vigotas, com espaçamento máxi de 30cm. O escoramento das lajes será realizado com escoras tubulares, a desforma será executada conforme as técnicas de construção, observando o prazo de cura do concreto.

ALVENARIA

As alvenarias serão de tijolos de oito furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal. As vergas, deverão ser executadas em concreto armado com dimensões mínimas de 10x15cm, serão reforçadas com barras de arco 6,0 mm CA 60, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As vergas e contravergas excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.

CINTAMENTO E VERGAS

As vigas superiores terão a dimensão de 10x30 cm com a utilização de concreto com um fck= 20 Mpa, preparado manualmente ou com emprego de betoneira. Os ferros utilizados serão CA-50/60, nas bitolas de 10,0 mm² e 5,0 mm², com espaçamento entre estribos a cada 15 cm.

Inst. de Previd. dos Servidores Públ. do Município de São Francisco MG - IPREMSAF

CNPJ: 05.762.881/0001-00

Av. Presidente Juscelino, 706, Centro – São Francisco MG

As vergas e contravergas deverão ser executadas com treliças, onde a mesma deverá ter uma resistência mínima de 15MPA.

Deverão observar as seguintes normas:

- NBR-6118 - Projeto de estrutura de concreto – procedimento;
- NBR-7480 – Barras e fios de aço destinados a armadura de concreto;
- NBR-8800 – Projeto e execução de estrutura de aço de edifícios.

COBERTURA:

O engradamento será em madeira de lei, boa qualidade, tratada contra insetos, sem empenos e pontos frágeis e a cobertura será em telhas coloniais tipo plana, bem cozidas e de boa qualidade e coloração uniforme, devendo ser obedecida a inclinação de 30%, de forma a evitar goteiras, e um beiral de 50 cm.

As telhas utilizadas, serão do tipo colonial plan. Deverão ser utilizadas telhas cerâmicas para a cumeeira devidamente embocadas com argamassa de cimento/areia/saibro no traço de 1:2:3 (cimento, areia e brita).

No telhado principal será colocado calha de chapa galvanizada nº 22, desenvolvimento 40cm.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, aprovados pelo responsável técnico e fiscalização, nas dimensões especificadas em planilha.

Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

Tanque de louça branca com coluna em alvenaria, com capacidade 22 litros, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento e instalação e rejuntamento, as torneiras serão do tipo metálica.

As caixas de passagens serão de alvenaria de ½ vez, chapiscadas e rebocadas internamente nas dimensões , 30x30x40cm, e tampa em concreto, inclusive escavação, reaterro e bota fora, será aproveitada a fossa séptica existente para onde será destinado as águas servidas.

ESQUADRAIAS

Porta completa, estrutura e marco em chapa dobrada nº.14 - 80x210cm, com pintura anticorrosiva, todos os materiais empregados na confecção das portas deverão ser de primeira qualidade, maçanetas, fechaduras do tipo aço inox.

Será fornecido e assentado janelas de correr/vidro (120x100m), conforme projeto, todos os materiais deverão ser de primeira qualidade, inclusive grades padrão SEDS.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações seguirão esquemas de distribuição de pontos e eletrodutos pela laje e paredes. Deverá ser executada a instalação, de acordo com o que regula a concessionária de energia elétrica local, no que se refere ao centro de medição e todas as obras necessárias para sua execução. Todos os pontos de iluminação terão luminárias apropriadas e completas. A fiação prevista para a alimentação será de 2,5mm², 4,0mm² e 6,0mm². Serão instaladas nas lajes plafon para recebimento de lâmpadas fluorescentes. Os espelhos e demais integrantes para as luminárias deverá seguir a linha da pialplus da pial legrand na cor branco perla – ou de igual qualidade e alto padrão existente no

mercado. Os interruptores seguem a mesma linha devendo seguir o projeto elétrico e a necessidade da instalação. Observar que as caixas de tomadas deverão ser executadas rigorosamente no prumo e alinhadas em altura. Observar que os pontos de tomada deverão ter descidas (esperas) individuais. O Centro de Medição Quadro de distribuição p/ 08 módulos com barramento e chave.

REVESTIMENTOS

As alvenarias, pilares, vigas e forro de laje, serão chapiscadas, com cimento e areia no traço 1:3, espessura de 4mm. Posteriormente todas as áreas chapiscadas, receberão emboço, de argamassa regular, espessura de 15mm, de cal e areia média traço 1:5 + 20% de cimento. Nas áreas que não receberão revestimento cerâmico, todas as superfícies serão rebocadas, com argamassa de cal e areia fina peneiradas e lavada, espessura de 5mm, traço 1:3 + 10% de cimento.

Logo acima do tanque receberão revestimento cerâmico até a altura de 90cm. Os revestimentos cerâmicos deverão ser de primeira qualidade (Classe A), dimensões 30x30cm e serão assentados com argamassa do tipo AC I e com acabamento em rejunte epóxi.

PISO

Após a conclusão das fundações e vigas baldrame será feito o aterro interno compactado em camada de no mínimo 20cm recebendo posteriormente contrapiso de concreto magro que servirá de camada de regularização e base de assentamento para o piso. O contrapiso de concreto magro deverá ter 6cm de espessura, com fck= 10 MPa., O contrapiso desempenado com argamassa E=2,5cm, será regularizado e alisado para posterior aplicação do piso cerâmico.

Nas áreas externas, será executada piso de concreto, com concreto fck 10 MPa, espessura de 6cm. Deverão serem colocadas juntas de dilatação a cada 2,00 metros, e os quadros deverão serem concretados alternadamente. Parte da área externa ficará apenas com o contrapiso.

Deverá ser executado piso cerâmico em todos os locais indicados em planta baixa (pavimentação interna) em cerâmica de 1ª qualidade PEI V, em dimensão usual do mercado atendendo as especificações de projeto e do fabricante no que se refere a sua colocação. devendo o mesmo ser rejuntado nas distâncias recomendadas pelo fabricante.

Os rodapés cerâmicos serão das mesmas peças usadas na pavimentação e terão altura de 7cm; serão assentados como o piso, porém embutidos no revestimento das paredes, de modo que não haja ressalte entre a superfície dessas e do rodapé.

PINTURA GERAL:

As superfícies a serem pintadas devem se apresentar firmes, curadas, sem partículas soltas, completamente isentas de graxas, poeira e mofo. As paredes receberão tinta pva acrílica em duas demãos na cor a ser definida pela fiscalização, pintura interna/laje com tinta PVA e pintura externa tinta acrílica.

Todas as portas/janelas, marcos receberão os elementos metálicos serão pintados com uma demão de zarcão e duas demãos de tinta esmalte sintético, nas cores a ser definidas pela fiscalização.

DIVERSOS

Será executada prateleira de ardósia E = 2 cm apoiada em console de metalon 20x30mm, sendo quatro conjuntos de prateleiras, conforme representadas em projeto.

Inst. de Previd. dos Servidores Públ. do Município de São Francisco MG - IPREMSAF

CNPJ: 05.762.881/0001-00

Av. Presidente Juscelino, 706, Centro – São Francisco MG

LIMPEZA GERAL DA OBRA:

Compreendem o fornecimento e transporte dos materiais e mão de obra necessários à execução dos serviços de limpeza e remoção dos entulhos.

São Francisco (MG) julho de 2020.

Raffael Darlan Dias Silva
CREA MG 159788/D